ПРОТОКОЛ № 6

заочного заседания Комиссии по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар»

16.10.2026 г. Сыктывкар,
ул. Бабушкина, 22

Туркова Л.В. – председатель комиссии, заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Разумова Ю.С. – заместитель председателя Комиссии, начальник управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Красник А.В. – секретарь комиссии, главный специалист управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар».

Члены комиссии:

Логина Н.Г. – депутат Совета МО ГО «Сыктывкар»;

Миронович А.А. – заместитель начальника управления – заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Муза П.Н. – заместитель заведующего отделом претензионно-исковой работы правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Петрова А.В. – заместитель начальника управления - начальник отдела землепользования управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Пименов Н.Н. – руководитель службы охраны труда и статистики управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Рунг В.Я. – главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар».

КВОРУМ: имеется.

На заседание присутствовали 9 из 14 членов Комиссии (состав Комиссии сформирован в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.09.2012 № 9/3370).

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Первый вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.05.2013 № 5/1862 (далее – Схема), киоска по реализации непродовольственного ассортимента (печатная продукция), площадью 10 кв.м., с круглогодичным периодом размещения по адресу:

- г. Сыктывкар, парк «Строитель».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 5 (Красник А.В., Логина Н.Г., Миронович А.А., Муза П.Н., Пименов Н.Н.)

«против» – 2 (Петрова А.В., Рунг В.Я.)

«воздержался» – 2 (Разумова Ю.С., Туркова Л.В.)

РЕШИЛИ: согласовать ходатайство управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» внести изменения в Схему, после чего объявить конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) со сроком размещения НТО на два года (иди до начала строительства спорткомлекса / благоустройства территории). НТО разместить в месте, предложенном главным архитектором МО ГО «Сыктывкар» Рунгом В.Я.

Второй вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» о включении в Схему киоска для реализации продовольственного ассортимента (мороженое), площадью 9 кв.м., с круглогодичным периодом размещения по адресу:

- г. Сыктывкар, парк «Строитель».

ГОЛОСОВАНИЕ:
«за» – 0
«против» – 9
«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар», изменения в Схему не вносить, конкурс на право размещения НТО не объявлять, в связи с тем, что отсутствуют подъезды для завоза продукции, твердое покрытие под НТО, для подхода пешеходов, следовательно, газоны будут вытоптаны. Согласно п. 4.8.9 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 (далее – Правила благоустройства) НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия. Запрещается размещение НТО на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах.

Третий вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» о включении в Схему водомата для реализации продовольственного ассортимента (вода), площадью 9 кв.м., с круглогодичным периодом размещения по адресу:

- г. Сыктывкар, парк «Строитель».

ГОЛОСОВАНИЕ:
«за» – 0
«против» – 9
«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар», изменения в Схему не вносить, конкурс на право размещения НТО не объявлять, в связи с тем, что отсутствуют подъезды для завоза продукции, твердое покрытие под НТО, для подхода пешеходов, следовательно, газоны будут вытоптаны. Согласно п. 4.8.9 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 (далее – Правила благоустройства) НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия. Запрещается размещение НТО на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах.

Четвертый вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» о включении в Схему киоска по реализации продовольственного ассортимента (кофе, выпечка, мороженое), площадью до 6 кв.м с круглогодичным размещением по адресу:

- г. Сыктывкар, ул. Школьная район д. 13.

ГОЛОСОВАНИЕ:
«за» – 8 (Красник А.В., Логина Н.Г., Миронович А.А., Муза П.Н., Петрова А.В., Пименов Н.Н., Разумова Ю.С., Туркова Л.В.)
«против» – 1 (Рунг В.Я.)
«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: согласовать ходатайство управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» внести изменения в Схему, после чего объявить конкурс на право размещения НТО.

Пятый вопрос: рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя Эрдни-Араевой Натальи Ивановны о внесении изменений в пункт 85 раздела 1.2 «Павильоны из быстромонтируемых конструкций, киоски, тонары, тонары-автоприцепы, автоматы для мелкорозничной продажи товаров» Схемы (павильон по предоставлению услуг страхования, изготовления регистрационных знаков, общей площадью 45 кв.м. с круглогодичным размещением по адресу **м. Дырнос, территория, прилегающая к зданию № 3/5)**, в части:

- изменения площади нестационарного торгового объекта: с «45 кв.м.» на «60 кв.м.».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 9

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании заявления ИП Эрдни-Араевой Н.И. в связи с отсутствием свободной муниципальной территории.

Управлению экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» изменения в Схему не вносить, конкурс на право размещения НТО не объявлять.

Шестой вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» о включении в Схему павильона по оказанию услуг шиносервиса, площадью 18 кв.м. с круглогодичным размещением по адресу:

- г. Сыктывкар, ул. Огородная, напротив дома № 10.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 9

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар», изменения в Схему не вносить, конкурс на право размещения НТО не объявлять, в связи с тем, что предполагаемое место для размещения НТО расположено в границах коридора инженерных сетей (инженерные сети водоснабжения, канализация, теплосеть), а также в местах размещения НТО не благоустроена территория для перемещения пешеходов и подъезда автомобилей.

В соответствии с приказом Минсельхоза Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми» (далее – Приказ Минсельхоза № 125) размещение НТО должно соответствовать региональным и местным нормативам градостроительного проектирования с учетом их размещения вне инженерных сетей и коммуникаций, вне охранных зон инженерных сетей и коммуникаций.

Согласно п. 4.8.9 Правил благоустройства НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Седьмой вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» о включении в Схему павильона по оказанию услуг шиносервиса, площадью 18 кв.м. с круглогодичным размещением по адресу:

- г. Сыктывкар, пересечение Октябрьский пр-т и ул. Тентюковская (остановка «Доручасток»).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 9

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар», изменения в Схему не вносить, конкурс на право размещения НТО не объявлять, в связи с тем, что предполагаемое место для размещения НТО пересекает инженерные сети: водопровод, напорный канализационный коллектор,

высоковольтные электросети, а также размещение НТО планируется вдоль обочины автомобильной дороги общего пользования, что приведет к созданию помех для движения транспорта, а также будет препятствовать безопасному передвижению пешеходов.

В соответствии с приказом Минсельхоза № 125 размещение НТО должно соответствовать региональным и местным нормативам градостроительного проектирования с учетом их размещения вне инженерных сетей и коммуникаций, вне охранных зон инженерных сетей и коммуникаций.

Согласно п. 4.8.9 Правил благоустройства НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Восьмой вопрос: рассмотрение заявление ООО «Фото с собой» о включении в Схему вендингового аппарата (фотобудка) для реализации непродовольственного ассортимента (фотографий), площадью 1 кв.м. с круглогодичным размещением по адресу:

- г. Сыктывкар, парк культуры и отдыха имени С.М. Кирова.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 9

«против» – 0

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: согласовать заявление ООО «Фото с собой», внести изменения в Схему, а также в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27.05.2026 № 5/2633 «Об утверждении Концепции благоустройства территории парка культуры и отдыха имени С.М. Кирова», после чего объявить конкурс на право размещения НТО с условием согласования эскизного проекта НТО с Главным архитектором администрации МО ГО «Сыктывкар».

Девятый вопрос: рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя Логишинца Виталия Васильевича о включении в Схему комплекса аттракционов с круглогодичным размещением по адресу **г. Сыктывкар, парк культуры и отдыха имени С.М. Кирова**, включающих в себя:

- пункт проката спортинвентаря (ватрушек) площадью 16 кв.м., с условием установки и обеспечения функционирования общедоступного объекта благоустройства – «Горка»;
- аттракцион «Ветерок», площадью 9 кв.м.;
- электромобили (электроснегокаты) по оказанию услуг проката, в кол-ве 3 шт.;
- аттракцион – «Тюбинг», площадью 16 кв.м.;
- аттракциона – детский лабиринт, площадью 30 кв.м.;
- аттракциона «Зорбинг», площадью 64 кв.м.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 7 (Логина Н.Г., Муза П.Н., Петрова А.В., Пименов Н.Н., Разумова Ю.С., Рунг В.Я., Туркова Л.В.)

«против» – 1 (Красник А.В., Миронович А.А.)

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: согласовать заявление индивидуального предпринимателя Логишинца Виталия Васильевича, внести изменения в Схему, а также в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27.05.2026 № 5/2633 «Об утверждении Концепции благоустройства территории парка культуры и отдыха имени С.М. Кирова», после чего объявить конкурс на право размещения НТО сроком на 7 лет.

Главному архитектору администрации МО ГО «Сыктывкар» в срок до 27.11.2026 направить в управление экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» информацию о месте (схеме) размещения и требованиях к визуализации комплекса аттракционов.

Десятый вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» об исключении из Схемы места под пунктом 69 раздела

1.2 «Павильоны из быстромонтируемых конструкций, киоски, тонары, тонары-автоприцепы, автоматы для мелкорозничной продажи товаров» для размещения павильона по реализации продовольственного ассортимента (рыбная продукция), площадью до 70 кв.м с круглогодичным размещением по адресу:

- г. Сыктывкар, ул. Малышева, территория возле дома № 19.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 9

«против» – 0

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: согласовать ходатайство управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» исключить место из Схемы.

В соответствии с пунктом 7 Приказа Минсельхоза Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми» определено, что размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать региональным и местным нормативам градостроительного проектирования с учетом их размещения вне инженерных сетей и коммуникаций, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций.

В силу пункта 5 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в пределах охранных зон сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и.т.п.

Таким образом, законодательством установлен императивный запрет на размещение НТО в охранной зоне сетей.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, хранится в отделе предпринимательства и торговли администрации МО ГО «Сыктывкар» и подлежит размещению на сайте администрации МО ГО «Сыктывкар».

/_____/ Л.В. Туркова

/_____/ Ю.С. Разумова

/_____/ А.В. Красник

/_____/ Н.Н. Пименов

/_____/ Н.Г. Логина

/_____/ А.А. Миронович

/_____/ П.Н. Муза

/_____/ А.В. Петрова

/_____/ В.Я. Рунг